

2022/139 Anlage 2 B-Plan Lebensmittelmarkt Althengstetter Str. Vorentwurf Planzeichnung



SO	
0,8	GH:8m
-	a
FD 0°- 5°	

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

SO	
0,8	GH:8m
-	a
FD 0°- 5°	

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl	Bauweise
zulässige Dachformen	
Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "nicht großflächiger Lebensmittelmarkt" § 11 BauNVO siehe Textteil Ziff. 1.1.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (4) BauNVO)
Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist der höchste Punkt des Daches
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe
Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Dachvorschrift : FD= Flachdach

Festsetzungen gem. BauGB

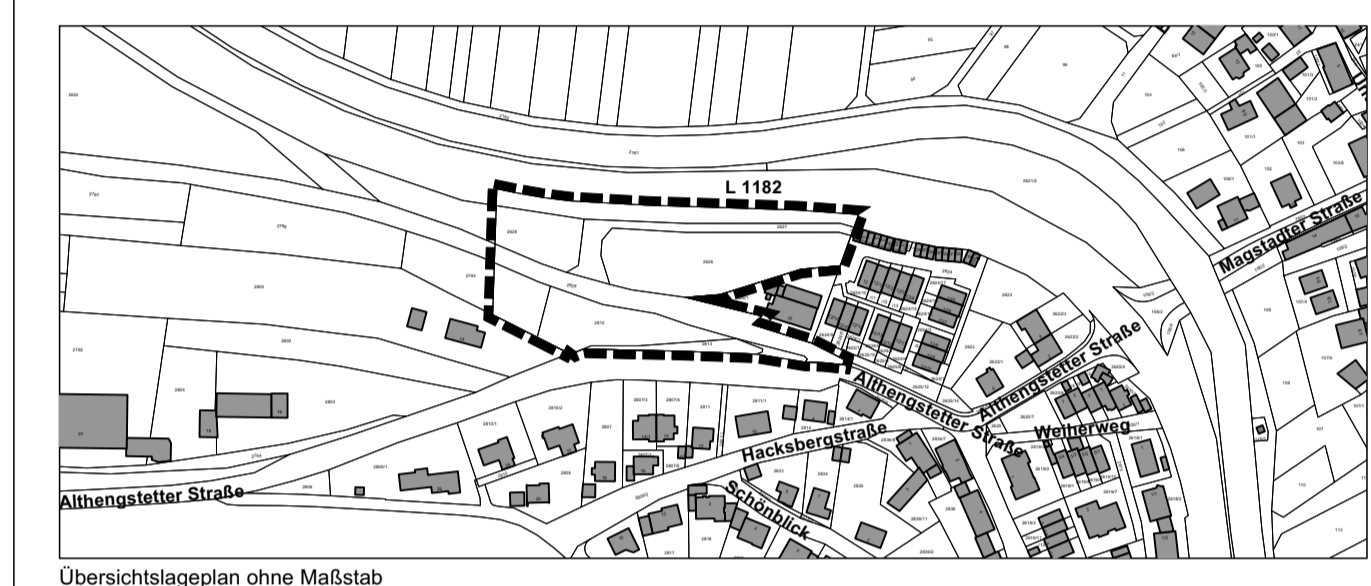
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Parken" mit Straßenbegrenzungslinie (privat) § 9 (1) 15
- Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" mit Straßenbegrenzungslinie (öffentlich) § 9 (1) 15
- Einfahrtbereich § 9 (1) 4, 11 und (6)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) 4 und 22
- Grünflächen (privat) § 9 (1) 15
- Zu belastende Fläche mit Fahrrecht § 9 (1) 21
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 und (6)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20, 25 BauGB

- Fläche mit Pflanzgebot, Pflanzverpflichtung § 9 (1) 25a siehe Textteil Punkt 9.
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Pflanzbindung, Angabe des ca.-Standorts
- Pflanzgebot, Angabe des ca.-Standorts
- Pfb 1 - Einzelbaum
- Pfg 1 - Verkehrsgrünfläche im Norden
- Pfg 2 - Verkehrsgrünfläche im Süden
- Pfg 3 - Gehölzsaum im Süden
- Pfg 4 - Nicht überbaute private Grundstücksfläche
- A - Streuobstwiese

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

- Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer, Stand 2020
- Umgrenzung des Wasserschutzgebietes (nachrichtliche Übernahme; Quelle: LUBW)
- Umgrenzung FFH-Gebietes (nachrichtliche Übernahme; Quelle: LUBW)
- Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme; Quelle: LUBW)
- Höhenlinien 5 m



STADT WEIL DER STADT Stadtteil Schafhausen Landkreis Böblingen

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Lebensmittelmarkt Althengstetter Straße"

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: citiplan GmbH
Pfullingen, den 24.08.2022
i. A. Jasmina Poprzanovic

Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB	
Beschluss des Gemeinderates vom	21.07.2020
- Bekanntmachung	am _____
Aufstellungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates vom _____	
- Bekanntmachung	vom _____ bis _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger	am _____
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates vom _____	
- Bekanntmachung	vom _____ bis _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger	am _____
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates _____	
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB	

Ausgefertigt: _____
Stadt x, den _____
xx, Erste/r Bürgermeister/in