


Stadt Weil der Stadt

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lebensmittelmarkt Althengstetter Straße"

Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung


Folgende Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung gelten gemäß § 9 (1) Nr. 14, 15, 20, 25a+b BauGB:

Pflanzbindungen auf privaten Grünflächen

 Pfb 1 - Einzelbaum

Pflanzgebote auf öffentlichen Grünflächen

 Pfg 1 - Verkehrsgrünflächen im Norden

 Pfg 2 - Verkehrsgrünfläche im Süden


Pflanzgebote auf privaten Grünflächen

 Pfg 3 - Gehölzsaum im Süden


 Pfg 4 - Nicht überbaute private Grundstücksflächen


Pfg 5 - Dachbegünung

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 A - Streuobstwiese


Nutzungstypen

 Verkehrsflächen vollversiegelt


 Baum Planung

Nachrichtliche Übernahme

 Geltungsbereich des Bebauungsplans

 Sondergebiet

 Baugrenze

 Fahrrecht zugunsten landwirtschaftlichen Verkehrs

Luftbild: nachrichtliche Übernahme Bensing + Partner (2021)

Kataster: nachrichtliche Übernahme Bensing + Partner (2021)

	E		
	D		
	C		
	B		
	A		
GEÄNDERT	INDEX	DATUM	GEZ.

Auftraggeber: Stadt Weil der Stadt

Projekt: Bebauungsplan "Lebensmittelmarkt Althengstetter Straße"

Plan: Grünordnungsplan Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1.000

Proj.-Nr.	Plan-Nr.	Gezeichnet	Format	Datum
20-80	2.0	IBS / MS	420 x 297	24.08.2022

HELBIG UmweltPlanung
Landschaftsarchitekten und
Umweltplaner
Heidenheimer Straße 8
71229 Leonberg

Tel. +49 (0) 7152 - 939 63 - 50
Fax. +49 (0) 7152 - 939 63 - 33
info@helbig-umweltplanung.de
www.helbig-umweltplanung.de

HELBIG
UMWELTPLANUNG

