

Dezernat II - Erster Beigeordneter Jürgen Katz
Stadtbauamt

Aktenzeichen: 621.49

Bearbeiter/in: Katz, Jürgen

Vorlage an den Technischer Ausschuss

- öffentlich -

14.09.2022

Vorlage an den Gemeinderat

- öffentlich -

**TOP Baugebiet Häugern-Nord, Ankauf von Ökopunkten als
Ausgleichsmaßnahme
- Vorberatung**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die erforderlichen Ökopunkte zum Ausgleich der neu kartierten mageren Flachland-Mähwiesen im Baugebiet „Häugern-Nord“ zu erwerben.

Anlagen:

Sachverhalt bzw. Begründung:

Im Auftrag der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW) wurden aktuell Kartierungen zur Beurteilung der ökologischen Qualität und Wertigkeit von Wiesenflächen durchgeführt. Dabei wurden allen Flächen kartiert, unabhängig davon, ob hierfür ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt wird oder nicht. Auf Nachfrage wurde mitgeteilt, dass das Umweltministerium entschieden habe, dass „auch Bereiche in der freien Landschaft mit rechtskräftigem Bebauungsplan, in der eine geschlossene Bebauung vorgesehen ist, kartiert werden sollen“.

Diese Kartierung hat nun ergeben, dass im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Häugern-Nord“ rd. 2,4 ha Magere Flachland-Mähwiesen neu erfasst wurden. Dies löst einen weiteren Ausgleichbedarf für diesen Lebensraum (FFH-Lebensraumtyp 6510) aus, der flächenmäßig 1:1 auszugleichen ist. Die höhere Bewertung nun als Magere Flachland-Mähwiese bedeutet zudem ein Defizit von 102.200 Ökopunkten.

Nach unserem bisherigen Erkenntnisstand gibt es kurzfristig keine für die Stadt verfügbare Fläche in der Größe von rd. 2,4 ha, auf der eine Magere Flachland-Mähwiese entwickelt werden könnte. Deshalb ist es möglich, auf Flächen außerhalb des Gemeindegebiets auszuweichen. Die Zustimmung des Landratsamtes hierzu ist erforderlich und bereits erfolgt.

Die Verwaltung schlägt daher vor, entsprechende Flächen zu kaufen, auf denen Magere Flachland-Mähwiesen entwickelt werden. Geeignete Maßnahmen wären im Landkreis Freudenstadt in Horb-Rexingen verfügbar. Die ökologische Aufwertung der erforderlichen rd. 2,4 ha zur Mageren Flachland-Mähwiese wird bei diesen Maßnahmen voraussichtlich mit rund 390.000 Ökopunkte bewertet.

Wegen der höheren Bewertung dieser Maßnahmen ergibt sich durch den notwendigen flächenmäßigen Ausgleich ein Überschuss an Ökopunkten in Höhe von rd. 288.000 Punkten. Diese Punkte könnten dann ggf. bei weiteren Maßnahmen eingesetzt werden.

Der Kaufpreis für die Maßnahmen wird anhand der Ökopunkte-Bewertung ermittelt. Das bisher vorliegende Angebot für den Erwerb der Ökopunkte liegt bei brutto 1,07 € pro Ökopunkt,

