



Kurzfassung Konzeption

1. Wer wir sind – Gemeinschaftliches Wohnen Weil der Stadt e.V.

Der Initiativkreis Gemeinschaftliches Wohnen Weil der Stadt hat sich im Januar 2020 zum ersten Mal getroffen, ein Jahr später wurde unser Verein gegründet. Ausgangspunkt für die Initiative ist der Wunsch, auf dem Gelände des freiwerdenden Seniorenzentrums „Bürgerheim“ ein genossenschaftliches, generationenübergreifendes, inklusives und ökologisches Wohnprojekt zu entwickeln.

2. Unser Anliegen – Bezahlbarer Wohnraum, Nachhaltigkeit und Gemeinschaft

In unserem genossenschaftlichem Mehrgenerationen-Projekt wollen wir ein dauerhaftes Wohnen ohne Gewinnstreben ermöglichen. Zusätzlich zu den verschiedenen Größen, die für Familien, WGs, Einzelne oder Paare geeignet sind, planen wir auch neue Wohnformen wie Cluster-Wohnungen. Durch einen Wohnungswechsel innerhalb des Projektes kann sich die Wohnsituation in verschiedenen Lebensphasen einem geänderten Bedarf anpassen, ohne dass das vertraute Wohnumfeld verlassen werden muss. Wir streben eine Größenordnung von Wohnraum für 80 bis 100 Personen an.

3. Bereicherung für die Kommune und das Quartier

- Unser Anliegen ist es, mit der Stadt und sozialen Akteuren Kooperationen für unterschiedliche Bedürfnisse zu entwickeln, zum Beispiel Pflege-WG, Azubi-WG, Coworkingplätze, und Krabbelgruppe.
- Gemeinschaft birgt die Chance für kreative Synergien und Potentiale, die in das Gemeinwesen ausstrahlen und das bürgerschaftliche Engagement bereichern.
- Als Verein tragen wir über Vorträge und Seminare Themen zu nachhaltigen Lebens- Wohn- und Wirtschaftsformen in die Öffentlichkeit.
- Über unsere privaten Netzwerke sind wir bereits verbunden mit bestehenden Initiativen der Stadt, wie dem Verein Miteinander Füreinander, mit dem Energieforum, der Mehrgenerationenfarm, und dem Verein Carsharing.
- Ebenso ist die Vernetzung mit überregionalen Initiativen angedacht, um Ideen und neue Impulse, und damit auch finanzielle Mittel, nach Weil der Stadt zu holen. Wir sind Mitglied im Forum Gemeinschaftliches Wohnen.

4. Organisationsform :

Mieterbaugemeinschaft in Kooperation mit der Baugenossenschaft Neues Heim

Das Modell der „Mieterbaugemeinschaft“ ist eine neue Möglichkeit, um ein Mieterprojekt in Kooperation mit einer Baugenossenschaft zu verwirklichen. Wir als Verein Gemeinschaftliches Wohnen Weil der Stadt e.V. haben mit der BG Neues Heim einen erfahrenen, innovativen Partner mit langjährigem Wohnungsbestand in Weil der Stadt.

Mieterbaugemeinschaft bedeutet:

- Gemeinschaftseigentum statt Eigentümergemeinschaft.
- Die Kooperation mit einer Genossenschaft macht alle zu gleichberechtigten Mietparteien.
- Die Gemeinschaft gestaltet in Kooperation mit der Baugenossenschaft den Bau der Wohnanlage und verantwortet das Zusammenleben im Projekt.
- Die Gemeinschaft hat das Vorschlagsrecht für die Erstvermietung und bei einem Mieterwechsel.
- Der Gemeinschaftsgedanke ist langfristig gesichert.