

**Dezernat II - Erster Beigeordneter Jürgen Katz**  
**Stadtbauamt**

Aktenzeichen: 632.99

Bearbeiter/in: Hanselmann, Jürgen

---

**Vorlage an den Technischer Ausschuss**

**- öffentlich -**

---

**TOP** **Neubau Einfamilienhaus mit Carport (Haus C), Sommerrain 10, Teil aus Flst. 4219/1, Weil der Stadt -Kenntnisnahme**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss nimmt die Genehmigung der vorliegenden Planung Neubau Einfamilienhaus mit Carport (Haus C), Sommerrain 10 zur Kenntnis.

**Anlagen:** Anlage 01 - Übersichtplan\_Teilung und Lageplan  
Anlage 02 - Lageplan\_Bestand  
Anlage 03 - Orthofoto\_Flurstück\_4219\_1  
Anlage 04 - Haus\_C\_Ansicht\_Nord  
Anlage 05 - Haus\_C\_Ansicht\_Ost  
Anlage 06 - Haus\_C\_Ansicht\_Süd  
Anlage 07 - Haus\_C\_Ansicht\_West  
Anlage 08 - Haus\_C\_Ansichten\_Schnitt 3  
Anlage 09 - Haus\_C\_Ansichten\_Schnitt 4  
Anlage 10 - Haus\_C\_Grundriss\_Erdgeschoss  
Anlage 11 - Straßenansichten JÄG und Sommerrain

**Sachverhalt bzw. Begründung:**

Das Bauvorhaben liegt in der Josef-Anton-Gall-Straße in Weil der Stadt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Waldenberg-Wirschig-2013-III“.

Im Zuge einer Nachverdichtung wird das Grundstück Josef-Anton-Gall-Str. 11 mit der Flurstücksnummer 4219/1 in 3 Flurstücke geteilt und jeweils mit einem 2-geschossigem Flachdachgebäude (2 Doppelhaushälften und ein Einfamilienhaus) bebaut.

Die Art der baulichen Nutzung wurde im Bebauungsplan als Reines Wohngebiet (WR) festgesetzt. Die 2-geschossige Bauweise mit Flachdach auf diesem Grundstück entspricht den bauplanungsrechtlichen Vorgaben. Die Grundflächenzahl (GRZ) ist mit maximal 0,4 und die Geschossflächenzahl (GFZ) mit maximal 0,7 vorgegeben. Für jede Wohneinheit mit mehr als 90 m<sup>2</sup> sind mindestens 2,0 Stellplätze herzustellen.

Die Planung des Gebäudes entspricht insoweit den maßgeblichen Festsetzungen des Bebauungsplans. Seitens der Verwaltung ist daher vorgesehen, den Bauantrag positiv zu entscheiden.

**Finanzielle Auswirkungen:** Ja  Nein

Haushaltsstelle:

HH-Stelle ausreichend: Ja  Nein

2

Deckung von:

Euro

über: