

Dezernat II - Erster Beigeordneter Jürgen Katz
Stadtbauamt

Aktenzeichen: 632.99

Bearbeiter/in: Hanselmann, Jürgen

Vorlage an den Technischer Ausschuss

- öffentlich -

TOP **Neubau Doppelhaushälfte mit Carport (Haus A), Josef-Anton-Gall-Str. 11/1, Teil aus Flst. 4219/1, Weil der Stadt -Kenntnisnahme**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt die Genehmigung der vorliegenden Planung Neubau Doppelhaushälfte mit Carport (Haus A), Josef-Anton-Gall-Str. 11/1 zur Kenntnis.

Anlagen: Anlage 1 - Übersichtplan_Teilung und Lageplan
Anlage 2 - Lageplan_Bestand
Anlage 3 - Orthofoto_Flurstück_4219_1
Anlage 4 - Haus_A_Ansichten_Nord
Anlage 5 - Haus_A_Ansichten_Schnitt
Anlage 6 - Haus_A_Ansichten_Süd
Anlage 7 - Haus_A_Ansichten_West
Anlage 8 - Haus_A_Grundriss_Erdgeschoss
Anlage 9 - Straßenansichten JAG und Sommerrain

Sachverhalt bzw. Begründung:

Das Bauvorhaben liegt in der Josef-Anton-Gall-Straße in Weil der Stadt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Waldenberg-Wirschig-2013-III“.

Im Zuge einer Nachverdichtung wird das Grundstück Josef-Anton-Gall-Str. 11 mit der Flurstücksnummer 4219/1 in 3 Flurstücke geteilt und jeweils mit einem 2-geschossigen Flachdachgebäude (2 Doppelhaushälften und ein Einfamilienhaus) bebaut.

Die Art der baulichen Nutzung wurde im Bebauungsplan als Reines Wohngebiet (WR) festgesetzt. Die geplante 2-geschossige Bauweise mit Flachdach auf diesem Grundstück entspricht den bauplanungsrechtlichen Vorgaben. Die Grundflächenzahl (GRZ) ist mit maximal 0,4 und die Geschossflächenzahl (GFZ) ist mit maximal 0,7 vorgegeben. Für jede Wohneinheit mit mehr als 90 m² sind mindestens 2,0 Stellplätze herzustellen.

Die Planung des Gebäudes entspricht insoweit den maßgeblichen Festsetzungen des Bebauungsplans. Seitens der Verwaltung ist daher vorgesehen, den Bauantrag positiv zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen: Ja X Nein

Haushaltsstelle:

HH-Stelle ausreichend: Ja Nein

Deckung von: Euro über:

